CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
NIT. 900.457.115-5

Bogotá D.C., 19 de Diciembre de 2025

SEÑOR
GUSTAVO PALACIOS RUBIANO
R/L CONSORCIO FP
CARRERA 15A No.124 – 60 OFICINA 102
CORREO: proyectos@arqingco.com
Ciudad

CON-076-MINCUL-2025

REF.: Contrato de interventoría No 4340-2024 cuyo objeto es " Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto, efectuar los diseños de ingeniería de detalle y las actividades requeridas para el suministro y la instalación de la Cubierta en tela tipo membrana, incluyendo la estructura metálica del complejo Margarita Hurtado en la ciudad de Buenaventura, Departamento del Valle Del Cauca"

ASUNTO: Revision apus no previstos ajustados

Respetado Arquitecto

Realizada la revisión relacionada con el asunto enviados el día 15 de Diciembre de 2025 mediante correo electrónico hora 11:01 am, Oficio CFP-MC-4335-2024 podemos indicar las siguientes observaciones realizadas conjuntamente con la entidad:

1. La justificación de todos los no previstos debe ser complementada con el análisis del IPC y los salarios mínimos, para que sea compresible a cualquier persona que consulte los mismos.
2. Modificar la fecha de los formatos a la fecha actual
3. Verificar la necesidad del NP14 - derecho a botadero, toda vez que en las especificaciones técnicas de la actividad de 2.9 se incluye la ***disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.*** Revisar verificación con lo dispuesto en el documento de especificaciones técnicas.
4. NP 32 verificar la necesidad de incluir anticorrosivo o dejarlo previsto en el apu.

5. NP 48. los rendimientos relacionados para el martillo y la cortadora, ya que se encuentra que los mismos están altos. Así mismo se solicita que se unifique las cuadrillas, ya que se contemplan 5 personas para el desarrollo de esta actividad y es la misma cuadrilla.
6. NP52 verificar las cuadrillas, ya que se contemplan 5 personas para el desarrollo de esta actividad.
7. NP 53 verificar las cuadrillas, ya que se contemplan 5 personas para el desarrollo de esta actividad. Así mismo se hace alusión en la descripción del volumen ocupado. Esto quiere decir que también se cobraran las cantidades vacías de la caja?. Para este NP se solicita que se analice el valor en su integridad, ya que se encuentra elevado. Cambiar a una unidad valida o definirla por demolición de mampostería o muros en concreto, no es procedente.
8. NP 54 verificar las cuadrillas, ya que se contemplan 5 personas para el desarrollo de esta actividad. Así mismo aclarar de que material son estas canalizaciones, toda vez que se relacionan materiales y equipos como si fueran en concreto.
9. NP 56 verificar la necesidad de las cuadrillas que se relacionan.
10. NP 79 incluir en la descripción y/o justificación que elementos incluye.
11. NP 81 este es nuevo y dicha actividad estaba previta en CUBIERTA EN MEMBRANA CONSTRUIDA EN LONA TIPO SOLTIS SERGE FERRARI -FT381-: **INCLUYE TENSORES, HERRAJES, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN DE LA MEMBRANA.**

Agradecemos igualmente presentar los soportes de los insumos , o equipos que no esten en los listados presentados de los apus para poder justificar los precios del mercado.

Atentamente.

ANGELICA PERDOMO PACHON
REPRESENTANTE LEGAL CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
Elaboro Ic Es GERMAN PARRA – Director de Interventoria
CC. Maria Fernanda Martinez Patiño - apoyo a la supervisión - mmartinezp@mincultura.gov.co